

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2020

Město Veltrusy; IČO 00237272; Palackého 9, Veltrusy, 277 46

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Datum výkazu: 31.12.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 10.2.2021

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1. 1. 2016. V roce 2016 se změna metod týkala zrušením účtů 044 a 045 a obsahovém vymezení výkazu "příloha". Došlo také ke změně účtování nabytí nemovitého majetku za účelem jeho dalšího předání.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách :

#### 1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv - pořizovací cenou;

Ostatní finanční investice neurčené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Reprodukční pořizovací ceny: Nabyté pozemky směnou byly oceněny na základě znaleckých posudků.

Majetek bezúplatně předaný státem v cenách dle evidence převodce v souladu s ČÚS 708. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Významné vedlejší náklady k pořízení dlouhodobého majetku jsou popsány v bodě E1.

Příspěvkové organizace účtují na základě rozhodnutí zřizovatele ve zjednodušeném rozsahu. Organizace vytváří pouze opravné položky k pohledávkám z hospodářské činnosti, a to podle zákona o rezervách.

2. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Významné výjimky a hodnotově významné odchylky od příloh ČÚS 708.

3. Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby nebyly realizovány v cizí měně.

4. Peněžní fondy: v 4/2018 byl zřízen Sociální fond. Je účtován rozvahově (přes účet 401/419).

5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, účtování na podrozvaze a účtování o rezervách je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 0,3 % aktiv dle celkové výše aktiv minulého roku nebo 260 tis.Kč.

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 10 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly

Město provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných ročních odpisů - u nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena následujícím způsobem (rozhodující položky):

Vymezení majetku      Doba odepisování

Budovy                      80 let

Komunikace, kanalizace      50 let

Veřejné osvětlení              20 let

Technologie ČOV              20 let

V případě pořízení staršího majetku je nastavována doba životnosti individuálně.

Zásoby vlastní výroby (vytěžené dřevo) je oceňováno na základě předpokládané prodejní ceny za příslušný artikl, snížené o distribuční náklady a předpokládanou ziskovou marži.

Účetní jednotka od 1.1.2016 přešla na nový SW (KEO) a začala v něm účtovat.

Odchýlení od účetních metod: nenastalo

Na účtě 909 se mimo svěřeného majetku PO účtuje o jmenovitých hodnotách akcií.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		80 344 489,53	79 079 767,67
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	633 188,01	657 184,01
3. Vyřazené pohledávky	905	258 450,00	243 443,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	79 452 851,52	78 179 140,66
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		5 431 948,27	5 431 948,27
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	5 431 948,27	5 431 948,27
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		4 870 654,00	1 497 667,80
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	4 870 654,00	1 497 667,80
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	90 647 091,80	86 009 383,74

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Zápis do spolkového rejstříku:

Základní odborová organizace Odborového svazu státních orgánů a organizací při Městském úřadu ve Veltrusích zapsaná dne 4. října 2017 pod spis. zn.L 69089 vedená u Městského soudu v Praze.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

K 31.12.2020 má účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene u p.č. 403/42 a p.č. 403/39.  
K 31.12.2020 nebyla doručena žádná doložka o zápisu či vyrozumění o vyznačené plombě či vkladu do katastru nemovitostí na pozemky p.č. 118/17 a p.č. 188/20 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva ze dne 16.11.2020 uzavřené s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné významné kompenzační operace, které by nebyly zachyceny v závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 097 808,00	50 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 029 436,44	1 014 521,94

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 1,00

Účetní jednotka má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 1 Kč (vykázáno na ř. A.II.2 Rozvahy).  
Předměty kulturní hodnoty 1 ks:  
Kniha přání veltruské čtenářské besedy 1881-1895 s kresbou Mikoláše Alše

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**Hodnota: 0,00 m<sup>2</sup>**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplňující informace	Částka
<b>C.I.7.</b>	Opravy minulých období rok 2011 obrat -1 604 708,00 Kč	<b>-1 604 708,00</b>
<b>AKTIVA</b>	Významná hodnota : 1% z aktiv netto je	<b>3 696 229,02</b>
<b>A.II.3.</b>	Obnova ul. Hálkova: silnice, vsaky, chodníky ve výši 2.239.998,96 Kč, z toho poskytnuta dotace z MMR 994.183,- Kč veřejné osvětlení ve výši 68.484,00 Kč (vlastní zdroje)	<b>2 308 482,96</b>
<b>A.II.3.</b>	Privatizační projekt "Dům na Růžku" čp.14	<b>3 751 111,00</b>
<b>A.II.8.</b>	Okružní komunikace "Okolo hřbitova" z roku 2012	<b>6 371 609,00</b>
<b>A.II.3.</b>	Rekonstrukce domu hrobníka a dílny čp.117	<b>2 515 601,37</b>
<b>A.II.8.</b>	Rekonstrukce čp.117 - Lékařský dům dotace OPŽP	<b>6 740 839,63</b>
<b>A.II.8.</b>	Komunitní centrum čp.65 dotace MMR, IROP (MAS)	<b>1 764 105,00</b>
	Žádné jiné významné skutečnosti nenastaly	



E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.33.</b>	Tvorba a zúčtování opravných položek rozdíl o v roce 2018 zrušení opravné položky pro nedobytnost firmy Rebyt (-159 840,00 Kč)	<b>-3 129,10</b>
<b>B.V.</b>	Výnosy ze sdíleným daní a poplatků celkem	<b>36 053 651,73</b>
<b>B.</b>	Významná hodnota : 5 % z výnosů je	<b>2 317 638,31</b>
<b>A.</b>	Významná hodnota : 5 % z nákladů je	<b>1 811 653,09</b>
<b>B.IV.2.</b>	Přijaté dary a dotace celkem	<b>6 420 668,82</b>
<b>A.I.8.</b>	Oprava elektroinstalace a nákladového výtahu v MŠ	<b>996 107,80</b>
<b>A.I.8.</b>	Výměna oken na MěÚ  Žádné jiné významné skutečnosti nenastaly	<b>417 614,50</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>P.</b>	Účetní jednotka v roce 2020 není povinna sestavit tento výkaz.	<b>0,00</b>

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>CELKEM</b>	Účetní jednotka v roce 2020 není povinna sestavit tento výkaz.	<b>0,00</b>

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>58 907,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>262 000,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	262 000,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>256 921,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>63 986,00</b>

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	213 634 326,41	56 804 169,36	156 830 157,05	151 811 630,30
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	10 586 056,04	1 975 285,00	8 610 771,04	4 714 726,67
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	48 350 074,28	13 816 823,00	34 533 251,28	34 497 600,98
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	137 630 709,30	36 655 328,36	100 975 380,94	99 710 426,66
G.5. Jiné inženýrské sítě	11 987 508,09	3 188 234,00	8 799 274,09	9 061 690,09
G.6. Ostatní stavby	5 079 978,70	1 168 499,00	3 911 479,70	3 827 185,90

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	71 000 063,05	0,00	71 000 063,05	69 434 183,05
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	536 798,00	0,00	536 798,00	536 798,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	12 773 829,70	0,00	12 773 829,70	12 773 829,70
H.4. Zastavěná plocha	54 946 045,35	0,00	54 946 045,35	53 380 165,35
H.5. Ostatní pozemky	2 743 390,00	0,00	2 743 390,00	2 743 390,00

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky